马村区生物医药产业园区项目（一期）

9#、10#联合厂房及配套设施建设项目监理

谈判采购公告

**一、项目基本情况**

1.采购项目名称：马村区生物医药产业园区项目（一期）9#、10#联合厂房及配套设施建设项目监理

2.采购项目编号：HNZG-2025-021

3.采购方式：谈判采购

4.项目概况：马村区生物医药产业园区项目（一期）9#、10#联合厂房及配套设施建设项目包含9#联合厂房（建筑面积7264.09m2）、10#联合厂房(建筑面积7264.09m2）、3#危险品库（建筑面积4973.95m2)、7#危险品库（建筑面积4973.95m2）、罐区(占地面积1563.12m2）土建及安装工程，及周边配套工程道路、广场、绿化；连接9#/10#联合厂房的管架；电气、总图给排水管网（含消防）、总图弱电、总图火警、总图外管等，项目总投资约74636487元。

5.采购需求：本项目所有工程内容总包部分及各项分包部分的施工阶段、设备采购及安装阶段、竣工验收阶段及缺陷责任期等阶段的全过程监理服务。

6.预算金额：人民币600000元(大写：陆拾万元整）

7.合同履行期限（工期）：本项目施工期及缺陷责任期。

8.本项目是否接受联合体参加：否。

**二、申请人资格要求**

1.具有独立承担民事责任的能力。

2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

4.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

5.参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

6.法律、行政法规规定的其他条件。

7.信誉要求：执行《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》法(2016)285号文件：通过“信用中国 ”网站(www.creditchina.gov.cn)及中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询潜在供应商的信用记录，凡是列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的，依法拒绝其参与本次采购。【查询渠道失信被执行人：“信用中国”网站(www. creditchina.gov.cn)；重大税收违法：“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)；政府采购严重违法失信行为：中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)】。(供应商需提供网站查询截图，加盖企业公章，查询日期为采购公告发布之日起至响应文件递交截止日前)。

8.本项目特定资格要求

8.1供应商须具备国家建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程专业监理乙级及以上资质或工程监理综合资质。

8.2拟任总监理工程师必须是本单位工作人员（须提供近六个月内任意一个月的社保证明，须加盖有社保部印章的社保证明或社保部门网站查询截图）；总监理工程师在项目建设工期内必须保证在本工程开展工作，原则上不允许变更，如有特殊原因确需变更的，请遵照《关于转发焦作市住房和城乡建设局关于进一步加强项目经理和项目总监任职履职管理工作的通知》焦工改【2024】2号文执行。

8.3业绩要求：自2022年1月1日以来，至少具有一项类似工程监理经历（以合同签订时间为准），且须提供中标通知书、合同协议书。

**三、获取文件时间及方式**

1.获取文件时间：2025年9月17日至2025年9月19日，上午8：00至12:00时，下午15:00至18:00时（北京时间，法定节假日除外）。

2.获取文件方式：本项目采用邮箱报名获取谈判采购文件，凡有意参加的供应商，请将报名资料扫描件发送至邮箱，发送后采购代理机构将谈判采购文件电子版回复至发送邮箱。报名邮箱hnzggs@163.com。

供应商报名时须提供以下资料：

（1）采购项目报名表（详见附件1）

（2）营业执照副本复印件加盖公章；

（3）授权委托书原件及委托代理人身份证复印件加盖公章（如有委托代理人）。

**四、响应文件提交**

1.截止时间：2025年9月24日15时30分（北京时间）

2.地点：焦作市河南理工大科技园四号楼A座3楼共享1室。

**五、响应文件开启**

1.时间：2025年9月24日15时30分（北京时间）

2.地点：焦作市河南理工大科技园四号楼A座3楼共享1室。

注：参与采购的供应商请将响应文件（胶装，一式三份；另提供盖章版扫描件一份）在截止时间前密封递交至河南理工大科技园四号楼A座3楼共享1室，逾期不予接受。

**六、发布公告的媒介**

本次采购公告在《焦作市国有资本运营（控股）集团有限公司网站》、《中国采购与招标网》上发布。

**七、凡对本次采购提出询问，请按照以下方式联系**

1.采购人：焦作市国资控股产业投资运营有限公司

联系人： 崔先生 联系电话：15225102991

联系地址：焦作市示范区中原路1365号河南理工大学科技园4号楼A座

2.采购代理机构：河南正广工程管理有限公司

联系人： 李先生 联系电话：18939151107

联系地址：焦作市示范区中原路1365号河南理工大学科技园4号楼A座

**八、监督部门**

焦作市国有资本运营（控股）集团有限公司党建纪检监察部

 采购人：焦作市国资控股产业投资运营有限公司

 采购代理机构：河南正广工程管理有限公司

 2025年9月16日

**附件1**

**采购项目报名表**

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 |  |
| 供应商名称（加盖单位公章） |  |
| 单位地址 |  |
| 联系人 |  |
| 联系电话 |  |
| 电子邮箱 |  |
| 报名日期 |  |

## 备注：报名表原件需装订在响应文件正本内，未附原件的按无效标处理